

REGULAMIN ROZLICZANIA KOSZTÓW EKSPLOATACJI I UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI (GOSPODARKI ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI) I USTALANIA OPŁAT ZA UŻYTKOWANIE LOKALI

1. Postanowienia ogólne.

- 1.1. Koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości obejmują:
 - 1) obsługę eksploatacyjną nieruchomości, w których są ustanowione tytuły prawne do lokali,
 - 2) odpisy na fundusz remontowy zasobów mieszkaniowych,
 - 3) dostawę wody i odprowadzenie ścieków,
 - 4) wywóz nieczystości stałych,
 - 5) utrzymanie Telewizji Kablowej,
 - 6) podatek od nieruchomości,
 - 7) opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów,
 - 8) utrzymanie nieruchomości przeznaczonych do wspólnego korzystania przez osoby zamieszkujące w określonych budynkach lub osiedlach,
- 1.2. Koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości są ewidencjonowane odrębnie dla poszczególnych nieruchomości.
- 1.3. Podstawą do zaliczkowych rozliczeń z użytkownikami lokali z tytułu kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości są ustalenia rocznych planów gospodarczo-finansowych Spółdzielni uchwalonych przez Radą Nadzorczą oraz postanowienia niniejszego regulaminu. Jeśli po uchwaleniu planu gospodarczo-finansowego następują zmiany w warunkach działania Spółdzielni, to dopuszczalna jest zmiana ustaleń planu oraz opłat za użytkowanie lokali.

Podwyższenie opłat za użytkowanie lokali mieszkalnych nie może jednak być dokonywane częściej niż co 6 miesięcy, z wyjątkiem opłat za dostawę wody i odprowadzenia ścieków oraz opłat za wywóz nieczystości stałych.
- 1.4. Okresem rozliczeniowym eksploatacji i utrzymania nieruchomości jest rok kalendarzowy, z wyjątkiem dostawy wody i odprowadzenia ścieków, która rozliczana w okresach kwartalnych.
- 1.5. Różnica między faktycznymi kosztami o przychodami z eksploatacji i

utrzymania nieruchomości w danym roku, zwiększa odpowiednio koszty lub przychody gospodarki zasobami mieszkaniowymi w roku następnym.

W stosunku do lokali stanowiących wyodrębnioną własność wynik finansowy jest rozliczony przez spółdzielnię indywidualnie z poszczególnymi właścicielami lokali.

1.6. Jeśli dla rozliczania niektórych składników kosztów eksploatacji o utrzymania nieruchomości jednostką fizyczną jest m² powierzchni użytkowej lokali, to:

- powierzchnię tę oblicza się według zasad określonych polską normą PN-ISO 9836,
- powierzchnię tę oblicza się według zasad określonych polską normą PN-70/B-02365,
- powierzchnię tę oblicza się według pomiaru z natury

2. Zasady rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości.

2.1. Rozliczanie kosztów eksploatacji nieruchomości, w których są ustanowione tytuły prawne od lokali.

2.1.1. Koszty eksploatacji nieruchomości obejmują:

- 1) utrzymanie czystości i porządku w pomieszczeniach ogólnego użytku oraz otoczeniu budynków,
- 2) energię elektryczną zużywaną do oświetlenia nieruchomości.
- 3) wodę zużywaną do podlewania terenów zielonych oraz na inne cele gospodarcze,
- 4) wynagrodzenia pracowników związanych z obsługą eksploatacyjną nieruchomości oraz utrzymanie lokali związanych z tą obsługą,
- 5) ubezpieczenia majątkowe zasobów mieszkaniowych oraz od odpowiedzialności cywilnej z tytułu zarządzania nieruchomościami,
- 6) zabiegi konserwacyjne,
- 7) koszty prowadzenia zindywidualizowanych systemów rozliczeń za wodę i ciepło,
- 8) narzut kosztów ogólnych spółdzielni,
- 9) inne koszty,

2.1.2. Ponoszone przez spółdzielnię koszty eksploatacji są ewidencjonowane odrębnie dla poszczególnych nieruchomości. W przypadku gdy nie jest możliwe ustalenie kosztów eksploatacji poszczególnych nieruchomości, poniesione przez spółdzielnię koszty eksploatacji są rozliczane na

poszczególne nieruchomości proporcjonalnie do ich powierzchni użytkowej.

2.1.3. Lokale stanowiące wyodrębnioną własność są obciążane taką częścią kosztów eksploatacji danej nieruchomości, jaki jest ich udział w nieruchomości wspólnej. W stosunku do lokali użytkowych stanowiących wyodrębnioną własność obciążenie kosztami eksploatacji danej nieruchomości wspólnej, jeśli sposób korzystania z tych lokali dodatkowo zwiększa koszty eksploatacji. Wielkość tego zwiększenia określa Rada Nadzorcza Spółdzielni.

2.1.4. koszty eksploatacji nieruchomości przypadające na lokale zajmowane na warunkach spółdzielczego prawa do lokalu lub najmu są rozliczane:
-odrębnie dla każdej nieruchomości,
W stosunku do lokali użytkowych obciążenie kosztami eksploatacji może być wyższe niż wynikające z ich powierzchni użytkowej, jeśli sposób korzystania z tych lokali dodatkowo zwiększa koszty eksploatacji.
Wielkość tego zwiększenia określa Rada Nadzorcza Spółdzielni.

2.2. Odpisy na fundusz remontowy zasobów mieszkaniowych

2.2.1. Obciążenia poszczególnych lokali odpisami na fundusz remontowy zasobów mieszkaniowych są ustalane według stawek w zł/m² określonych przez radę nadzorczą spółdzielni.

2.2.2. Działania techniczne polegające na ulepszeniu budynków (np. modernizacja nie są zaliczane do kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości i nie są uwzględniane w wysokości odpisów na fundusz remontowy zasobów mieszkaniowych.

Zasady finansowania tych działań regulują odrębne przepisy.

2.2.3. W ramach ustalonych stawek odpisów na fundusz remontowy zasobów mieszkaniowych mogą być wyodrębnione środki na zadania specjalne (np. wymianę instalacji, docieplenie budynków)

2.2.4. W rozliczeniu wyniku finansowego eksploatacji i utrzymania nieruchomości za dany rok wyodrębnia się dla danej nieruchomości rozliczenie obejmujące:

- 1) kwotę naliczonych odpisów na fundusz remontowy zasobów mieszkaniowych,
- 2) kwotę poniesionych przez spółdzielnię nakładów na remonty danej nieruchomości,
- 3) sposób rozliczenia różnicy między poz. 1 a poz. 2.

2.3. Koszty dostawy wody i odprowadzenia ścieków

2.3.1. Koszty dostawy i odprowadzenia ścieków obejmują koszty spółdzielni związane z:

- 1) opłatami za dostawę wody i odprowadzenie ścieków,

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

ul. Wojska Polskiego 5C

18-230 CIECHANOWIEC

tel./fax 086-277 12 92

REGON 000900904, NIP 722-000-27-08

uiszczanymi na rzecz usługodawców zewnętrznych,
Osoba, której przysługuje tytuł prawny do lokalu mieszkalnego obowiązana jest na żądanie spółdzielni podać w formie pisemnej liczbę osób zamieszkałych w lokalu oraz informować o zmianach tej liczby.

Jeśli w danym lokalu nie zamieszkuje żadna osoba, to lokal ten obciąża się kosztami gotowości świadczenia usługi dostawy wody i odprowadzenia ścieków w wysokości 0,5 kosztu tej dostawy w przeliczeniu na 1 osobę zamieszkałą w danym budynku.

2.3.2. W budynkach posiadających wodomierze główne, a w których poszczególne ujęcia wody mają zainstalowane wodomierze indywidualne, koszty ponoszone przez spółdzielnię za dostawę wody do danego budynku i odprowadzenia ścieków rozlicza się na poszczególne lokale z wyodrębnieniem:

1) kosztu podstawowego ustalonego jako iloczyn liczby m^2 zużycia wody w danym lokalu oraz ceny $1 m^3$ (obejmującej dostawę wody i odprowadzenie ścieków)

2) koszty uzupełniającego będącego rozliczeniem różnicy między wskazaniami wodomierza głównego budynku a sumą wskazań indywidualnych wodomierzy w poszczególnych ujęciach rozliczaną na poszczególne lokale proporcjonalnie do:

-powierzchni użytkowej lokalu,

Opłaty za dostaw wody i odprowadzenie ścieków ustala się dla poszczególnych lokali miesięcznie.

Jeżeli użytkownik danego lokalu uniemożliwia zainstalowanie wodomierzy lub uniemożliwia dokonywanie odczytu wskazań tych urządzeń, obciążenie tego lokalu kosztami dostawy i odprowadzenia ścieków dokonuje się:

-według przeciętnych norm zużycia wody,

2.4. Koszty wywozu nieczystości stałych.

2.4.1. Koszty wywozu nieczystości stałych obejmują koszty spółdzielni związane z:

1) opłatami za dzierżawę pojemników do składowania nieczystości oraz za wywóz tych nieczystości, uiszczanych przez spółdzielnię na rzecz usługodawców zewnętrznych.

2.4.2. Koszty wywozu nieczystości stałych są ewidencjonowane i rozliczane odrębnie dla każdej nieruchomości.

Rozliczenia tych kosztów na poszczególne lokale dokonuje się proporcjonalnie do:

- powierzchni użytkowej poszczególnych lokali.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

ul. Wojska Polskiego 5C

18-230 CIECHANOWIEC

tel./fax 086-277 12 92

REGON 000900904, NIP 722-000-27-08

2.5. Koszty utrzymania Telewizji Kablowej ewidencjonowane są na wszystkie nieruchomości.

Nie zalicza się do tych kosztów opłat związanych z korzystaniem z pakietów programowych operatorów telewizji kablowej. Opłaty te są odrębnym rodzajem działalności, nie zaliczanym do eksploatacji i utrzymania nieruchomości.

2.6. Podatek od nieruchomości.

2.6.1 Opłacany przez spółdzielnię podatek od nieruchomości jest ewidencjonowany i rozliczany odrębnie dla każdej nieruchomości w rozbiciu na:

- a) podatek od gruntu wchodzącego w skład nieruchomości,
- b) podatek od lokali mieszkalnych,
- c) podatek od lokali użytkowych.

Obciążenia poszczególnych lokali mieszkalnych podatkiem wymienionym w ust. 2.6.1. poz. a i b dokonuje się proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali.

Jeśli w lokalu mieszkalnym prowadzona jest działalność do powierzchni użytkowej lokali.

Jeśli w lokalu mieszkalnym prowadzona jest działalność powodująca wzrost podatku od nieruchomości, to skutki tego wzrostu obciążają tylko ten lokal.

2.6.2. Obciążenia poszczególnych lokali użytkowych podatkiem wymienionym w ust. 2.5.1. poz. a dokonuje się proporcjonalnie powierzchni użytkowej lokali.

Jeśli w lokalu mieszkalnym prowadzona jest działalność powodująca wzrost podatku od nieruchomości, to skutki tego wzrostu obciążają tylko ten lokal.

2.6.3. Obciążenia poszczególnych lokali użytkowych wymienionych w ust. 2.6.1. poz. a dokonuje się proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali, a poz. c rozlicz się indywidualnie dla każdego lokalu.

2.6.4. Właściciel lokalu stanowiącego wyodrębnioną własność rozlicza się z tytułu podatku od nieruchomości indywidualnie z gminą.

2.7. Opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów.

2.7.1. Ponoszone przez spółdzielnię opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu są ewidencjonowane i rozliczane odrębnie dla poszczególnych nieruchomości.

2.7.2. Obciążenia poszczególnych lokali za wieczyste użytkowanie gruntu dokonuje się proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali.

Jeśli charakter użytkownika powoduje zmniejszenie obciążeń

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

ul. Wojska Polskiego 5C

18-230 CIECHANOWIEC

tel./fax 086-277 12 92

REGON 000900904, NIP 722-000-27-08

spółdzielni opłatami na wieczyste użytkowanie gruntu, to odpowiednio obniża się obciążenie danego lokalu.

Jeśli charakter lokalu powoduje wzrost obciążeń spółdzielni opłatami za wieczyste użytkowanie gruntu, to skutki tego wzrostu obciążają dany lokal.

2.7.3. Właściciel lokalu stanowiącego odrębną własność, będący współużytkownikiem wieczystym gruntu wchodzącego w skład nieruchomości, w której lokal ten jest położony, rozlicza się indywidualnie z właścicielem gruntu z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie gruntu.

2.8. Utrzymanie nieruchomości przeznaczonych do wspólnego korzystania przez osoby zamieszkujące w określonym budynku lub osiedlu.

2.8.1. Wyodrębnia się ewidencję kosztów utrzymania nieruchomości spółdzielni określonych w art. 40 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych.

Do kosztów utrzymania tych nieruchomości zalicza się związane z nimi koszty spółdzielni, określone rodzajowo w ust. 1.1 pkt 1 do 9.

2.8.2. Rada nadzorcza spółdzielni dokonuje corocznie podziałów kosztów utrzymania nieruchomości wymienionych w ust. 2.10.1. na:

1) koszty obciążające nieruchomości, w których są ustanowione tytuły prawne do lokali,

2) koszty obciążające inne rodzaje spółdzielni.

2.8.3. Koszty wymienione w ust. 2.8.2 pkt 1 rozliczane są na poszczególne lokale proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali.

3. Ustalanie opłat za użytkowanie lokali.

3.1. Na pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości przypadających na poszczególne lokalne ich użytkownicy wnoszą comiesięczne opłaty:

3.1.1. posiadacz spółdzielczego prawa do lokalu wnosi opłatę będącą sumą pozycji kalkulacyjnych określonych w pkt 1.1.1 do 1.1.10.

3.1.2. właściciel lokalu wnosi opłatę będącą sumą pozycji kalkulacyjnych określonych w pkt 1.1.1. do 1.1.7. oraz 1.1.10.

3.1.3. najemca lokalu mieszkalnego wnosi opłatę będącą sumą pozycji kalkulacyjnych w pkt. 1.1.3. i 1.1.4. oraz czynszu najmu ustalony zgodnie z ustawą o ochronie praw lokatorów.

3.1.4. najemca lokalu użytkowego wnosi opłatę będącą sumą pozycji kalkulacyjnych określonych w pkt 1.1.3. i 1.1.4. oraz czynsz najmu zgodnie z umową najmu.

3.1.5. osoba zajmująca lokal bez tytułu prawnego wnosi odszkodowanie w wysokości czynszu jaki spółdzielnia mogłaby otrzymać z tytułu najmu tego lokalu, nie niższego jednak od kosztów ponoszonych przez spółdzielnię a przypadających na dany lokal; osoba zajmująca lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, ale uprawniona do lokalu zamiennego

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

ul. Wojska Polskiego 5C

18-230 CIECHANOWIEC

tel./fax 086-277 12 92

REGON 000900904, NIP 722-000-27-08

albo socjalnego, wnosi odszkodowanie w wysokości czynszu albo innych opłat, jakie byłaby obowiązana wnosić, gdyby stosunek prawny nie wygasł.

- 3.1.6. przypadające na lokal służący potrzebom własnym spółdzielni koszty określone w pkt 1.1.1. do 1.1.10. obciążają koszty działalności, której dany lokal służy.
- 3.2. Użytkownik lokalu będącego członkiem spółdzielni wnosi opłaty określone w pkt 3.3. powiększone o przypadający na członka udział w kosztach działalności społeczno-kulturalnej prowadzonej przez spółdzielnię.
- 3.3. Określona w pkt 3.1. opłata użytkownika danego lokalu będącego:
- 1) członkiem spółdzielni jest pomniejszana o przysługujący danemu członkowi udział w pożytkach z działalności spółdzielni,
 - 2) właścicielom lokalu jest pomniejszana o przysługujący danemu właścicielowi udział w pożytkach z nieruchomości wspólnej.
- 3.4. Jeżeli część pomieszczeń ogólnego użytku w danej nieruchomości jest udostępniana czasowo do wyłącznego korzystania przez daną osobę (najem pomieszczenia ogólnego użytku), to osoba ta obowiązana jest wносить z tego tytułu comiesięczny czynsz w wysokości określonej w umowie o udostępnienie pomieszczenia do wyłącznego korzystania.
- Opłaty te są:
- 1) pożytkiem z działalności spółdzielni, jeśli spółdzielnia jest wyłącznym właścicielem danej nieruchomości,
 - 2) pożytkiem z nieruchomości wspólnej, jeśli dana nieruchomość jest współwłasnością dwu lub więcej osób.
- 3.5. Sprawy podatku od podatków i usług (VAT) należnego od opłat określonych w pkt 3.1 i 3.4. regulują odrębne przepisy. Podatek VAT od opłaty za użytkowanie danego lokalu podwyższa opłatę określoną w pkt 3.1 i 3.4.
- 3.6. Obowiązek wnoszenia opłat za użytkowanie danego lokalu powstaje w dniu postawienia lokalu przez spółdzielnię do dyspozycji użytkownika, choćby faktyczne objęcie lokalu nastąpiło po tym dniu. O dacie postawienia lokalu do dyspozycji użytkownika spółdzielnia zawiadamia go pisemnie przed tą datą.
- Obowiązek wnoszenia opłat ustaje z dniem faktycznego opróżnienia lokalu i oddaniu kluczy spółdzielni.
- 3.7. Za opłaty, o których mowa w ust. 3.1, solidarnie z osobami, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokalu, właścicielami lokali oraz najemcami lokali mieszkalnych odpowiadają stale zamieszkujące z nimi w lokalu osoby pełnoletnie z wyjątkiem pełnoletnich zstępnych posiadających na ich utrzymaniu, a także osoby faktycznie korzystające z lokalu.
- 3.8. Opłaty za używanie lokalu wnosi się co miesiąc z góry do 15 dnia miesiąca.
- Od opłat wnoszonych z opóźnieniem spółdzielnia nalicza:
- 1) w przypadku członków, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokalu - odsetki w wysokości określonej w statucie spółdzielni,

- 2) w przypadku właścicieli lub najemców lokali
- ustawowe odsetki za zwłokę,
- 3.9. O zmianie wysokości opłat za używanie lokalu spółdzielnia zawiadamia osoby, którym przysługują tytuły prawne do lokalu, co najmniej do 25 dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc, od którego mają obowiązywać zmienione opłaty.
Zmiana wysokości czynszu najmu lokalu mieszkalnego jest dokonywana w trybie określonym ustawą o ochronie praw lokatorów,
Zmiana wysokości opłat wymaga uzasadnienia na piśmie.
Na żądanie osoby, której przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu lub własność lokalu, spółdzielnia jest obowiązana przedstawić kalkulację opłat.
- 3.10. Członkowie spółdzielni mogą kwestionować zasadność zmiany opłat w postępowaniu wewnątrz-spółdzielczym, którego tryb określa statut spółdzielni, lub w drodze sądowej,
Właściciele lokali nie będący członkami spółdzielni członkami spółdzielni mogą kwestionować zasadność zmiany opłat bezpośrednio na drodze sądowej.
Wystąpienie na drogę postępowania wewnątrz-spółdzielczego lub sądowego nie zwalnia wymienionych osób z obowiązku wnoszenia opłat w zmienionej wysokości.
- 3.11. Opłaty za używanie lokali mogą być wnoszone w kasie spółdzielni lub przelewami pocztowymi lub bankowymi lub na rachunek bankowy spółdzielni.

4. Obowiązki spółdzielni

- 4.1. W ramach pobieranych opłat za używanie lokali spółdzielnia jest obowiązana zapewnić czystość i porządek w pomieszczeniach ogólnego użytku oraz w otoczeniu budynków, utrzymywać budynki i wszystkie urządzenia z nimi związane w należyтым stanie technicznym, zapewniającym bezpieczeństwo użytkownikom oraz możliwość ciągłego korzystania ze wszystkich instalacji i urządzeń z uwzględnieniem postanowień ust. 4.2 i 4.3. Obowiązkiem spółdzielni jest zapewnienie użytkownikom lokali sprawnej obsługi administracyjnej.
- 4.2. Podstawowy zakres obowiązków spółdzielni w dziedzinie napraw wewnątrz lokali obejmuje naprawy i wymiany wewnętrznej instalacji wodociągowej, ciepłej wody bez urządzeń odbiorczych, a także naprawy i wymiany wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami, instalacji elektrycznej, telefonicznej oraz anteny zbiorczej.
- 4.3. Naprawy i wymiany wewnątrz lokali niezależnie od obowiązków spółdzielni obciążają użytkowników lokali poza opłatami uiszczanymi na rzecz spółdzielni za używanie lokalu.

Jako szczególne obowiązki użytkownika lokalu w zakresie napraw wewnątrz lokalu uznaje się:

- 1) naprawy i wymianę podłóg, posadzek, wykładzin podłogowych oraz ściennych, okładzin ceramicznych,
- 2) naprawy i wymiany okien oraz drzwi,

- 3) naprawy urządzeń techniczno-sanitarnych w lokalu łącznie z wymianą tych urządzeń,
 - 4) naprawy przewodów odpływowych urządzeń sanitarnych oraz pionów zbiorczych w tym niezwłoczne używanie ich niedrożności,
 - 5) malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów oraz naprawę uszkodzonych tynków ścian i sufitów,
 - 6) malowanie okien i drzwi, wbudowanych mebli, urządzeń kuchennych, sanitarnych i grzewczych w celu zabezpieczenia ich przed korozją,
 - 7) odnowienie lokalu w przypadku zwolnienia lokalu do dyspozycji spółdzielni,
- Naprawa wszelkich urządzeń wewnątrz lokalu lub poza nim i powstałych z winy użytkownika lokalu lub osób korzystających z lokalu obciąża użytkownika lokalu.

Naprawy zaliczane do obowiązków użytkownika lokalu mogą być wykonane przez spółdzielnię tylko za dodatkową odpłatnością, poza opłatami za używanie lokalu.

5. Bonifikaty w opłatach za użytkowanie lokali

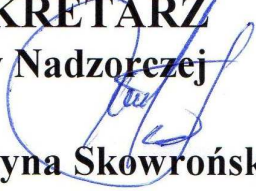
- 5.1. W przypadku trwającej dłużej niż 3 dni przerwy w funkcjonowaniu, zbiorczej anteny TFK użytkownikom lokali przysługuje obniżka opłat w wysokości 1/30 danego składnika opłaty miesięcznej za każdy dzień przerwy w funkcjonowaniu tych urządzeń.
- 5.2. W przypadku obniżenia standardu użytkowania lokalu w wyniku niezadowalającego poziomu świadczonych usług lub niewykonaniu przez spółdzielnię obciążających ją remontów zarząd spółdzielni może podjąć decyzję przyznaniu członkowi zamieszkałemu w tym lokalu odszkodowania w formie obniżenia opłat za użytkowanie lokalu. Przy przyznaniu odszkodowania zarząd bierze pod uwagę przyznany już upust zgodnie z postanowieniami ust. 5.1. Podejmuje taką decyzję, zarząd ustala jednocześnie, jakie działania i w jakim terminie zostaną podjęte w celu poprawy warunków użytkowania lokalu. O podjętych działaniach w tych sprawach zarząd informuje radę nadzorczą na najbliższym posiedzeniu.
- 5.3. Obniżki w opłatach (bonifikaty i odszkodowania) rozlicza się z użytkownikami lokali w okresach miesięcznych.

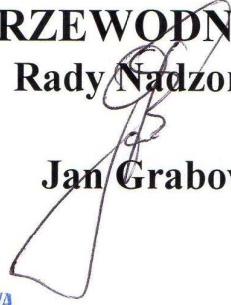
Kwoty udzielonych bonifikat i przyznanych odszkodowań stanowią zmniejszenie przychodów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości.

6. Postanowienia końcowe

1. Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą na posiedzeniu w dniu 20 marca 2007..... protokół Nr 2/2007..... Uchwała Nr 5/2007.....
i wchodzi w życie z dniem podpisa.....

2. Traci moc „Regulamin zasad rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz zasad ustalania opłat za użytkowanie lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej w Ciechanowcu” zatwierdzony przez Radę Nadzorczą w dniu 16.09.1997r. protokół nr 3/97.

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej

Krystyna Skowrońska

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej

Jan Grabowski

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ul. Wojska Polskiego 5C
18-230 CIECHANOWIEC
tel./fax 086-277 12 92
REGON 000900904, NIP 722-000-27-08

ANEKS
do Regulaminu rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości
(gospodarki zasobami mieszkaniowymi)
i ustalania opłat za użytkowanie lokali.

Wprowadza się zmiany do regulaminu w następujący sposób:

1. Skreśla się pkt. 2.5 i 5
2. Nowe brzmienie otrzymuje pkt. 2.4 i 3.9
- 2.4 Koszty wywozu nieczystości stałych wylicza się na podstawie stawki opłat ustalonej przez Radę Miejską w przeliczeniu na ilość osób zamieszkałych w danym lokalu.
- 3.9. O zmianie wysokości opłat spółdzielnia obowiązana jest zawiadomić co najmniej na 3 miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego. W przypadku zmiany wysokości opłat na pokrycie kosztów niezależnych od spółdzielni zawiadamia się co najmniej na 14 dni przed upływem terminu wnoszenia opłat, ale nie później niż ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego ten termin. Zmiana wysokości opłat wymaga uzasadnienia na piśmie.

Zmiana regulaminu przyjęta na posiedzeniu Rady Nadzorczej ...30.12.2013.
Protokół Nr ...6./2013

Sekretarz Rady Nadzorczej
Nadzorczej

Klejzerowicz Marek
Marek Klejzerowicz

Przewodniczący Rady

Wdzieńkońska Beata
Beata Wdzieńkońska