

REGULAMIN

korzystania z pomieszczeń dodatkowych – piwnice, pralnie, suszarnie w Spółdzielni Mieszkaniowej w Ciechanowcu

§ 1

1. Spółdzielnia może zezwolić na korzystanie z dodatkowych pomieszczenia piwnicznych członkom Spółdzielni, osobom nie będącym członkami Spółdzielni oraz innym osobom fizycznym z przeznaczeniem na cele gospodarcze.
2. Spółdzielnia może w miarę potrzeb korzystać nieodpłatnie z pomieszczeń gospodarczych we wszystkich budynkach, którymi administruje.

§ 2

1. Zgodę na korzystanie z pomieszczeń dodatkowych wydaje Zarząd Spółdzielni na podstawie pisemnego wniosku członka Spółdzielni, osoby nie będącej członkiem Spółdzielni, bądź osoby fizycznej po uzyskaniu zgody użytkowników lokali w budynku, w którym pomieszczenia się znajdują.
2. Decyzja Zarządu Spółdzielni w tej sprawie podlega zaskarżeniu do Rady Nadzorczej w trybie postępowania wewnątrzspółdzielczego. Decyzja ostateczna w tej sprawie staje się podstawą zawarcia przez Zarząd umowy najmu pomieszczenia gospodarczego .
3. W przypadku złożenia więcej, niż jednego wniosku o dane pomieszczenie decyzja Zarządu wymaga wcześniejszej opinii Komisji Rewizyjnej uwzględniającej okoliczności dotyczące wnioskodawców, jak wielkość posiadanych przez nich mieszkań i ilość zamieszkałych tam osób, inwalidztwo lub posiadanie małych dzieci przez wnioskodawcę albo zamieszkałe z nim osoby oraz fakt wcześniejszego wynajmowania dane go pomieszczenia.
4. Wniosków użytkowników lokali zadłużonych wobec Spółdzielni Zarząd nie będzie rozpatrywał pozytywnie.

§ 3

1. Z osobą której przyznano ostateczną decyzją pomieszczenie gospodarcze Zarząd zawiera umowę najmu tego pomieszczenia.
2. Obowiązki najemców pomieszczeń gospodarczych.
 - a) najemca zobowiązany jest do utrzymania pomieszczenia we właściwym stanie technicznym, przestrzegania Regulaminu Porządku domowego obowiązującego w danej nieruchomości, a w szczególności do zachowania ciszy i spokoju w godzinach nocnych 22⁰⁰-6⁰⁰.
 - b) najemca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ppoż. w najmowanym pomieszczeniu.
 - c) pomieszczenie nie może być wykorzystywane do prowadzenia działalności zarobkowej.

- d) zabrania się instalowania poza istniejącymi dodatkowych punktów świetlnychi urządzeń elektrycznych.
 - e) najemca zobowiązany jest na każde wezwanie umożliwić pracownikowi Spółdzielni dokonanie przeglądu pomieszczenia lub usunięcia awarii.
 - f) zabrania się podnajmowania zajmowanego pomieszczenia osobom trzecim.
3. Najemca może dokonywać adaptacji pomieszczenia wyłącznie po uzyskaniu pisemnego uzgodnienia zakresu prac adaptacyjnych z Zarządem Spółdzielni.
- a) koszty ewentualnej adaptacji pomieszczenia ponosi najemca.
 - b) w przypadku rozwiązania umowy najmu pomieszczenia najemcy nie przysługuje zwrot kosztów adaptacji.
4. Po zakończeniu najmu pomieszczenia, najemca zobowiązany jest do jego zdania Spółdzielni w stanie technicznym nie pogorszonym, odświeżonego i uporządkowanego.

§ 4

1. Za korzystanie z dodatkowego pomieszczenia użytkownik będzie wносить miesięczne opłaty w wysokości ustalonej przez Radę Nadzorczą Spółdzielni.
2. Opłaty należy dokonywać terminowo do 15-go każdego miesiąca wraz z opłatami za użytkowanie lokalu mieszkalnego.
3. Wpływy z opłat za korzystanie z dodatkowych pomieszczeń piwnicznych zostaną przeznaczone na pokrycie kosztów eksploatacji danej nieruchomości.

§ 5

W przypadkach losowych dodatkowe pomieszczenia mogą być przydzielone nieodpłatnie na czas określony.

§ 6

1. Regulamin został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej Uchwałą Nr 6/2020 w dniu 2 czerwca 2020 r. z mocą od dnia uchwalenia.