

ZAPYTANIE OFERTOWE Nr 4/2021

na wykonanie okresowej kontroli rocznej stanu technicznego budynków mieszkalnych administrowanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Ciechanowcu.

Dotyczy zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej 30 000 EURO. Postępowanie prowadzone bez zastosowania procedur ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29.01.2004r (Dz.U. 2017 poz. 933).

I. Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Ciechanowcu

ul. Wojska Polskiego 5C 18-230 Ciechanowiec

NIP 722-000-27-08

zwraca się z zapytaniem ofertowym na wykonanie okresowej kontroli rocznej stanu technicznego budynków mieszkalnych administrowanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Ciechanowcu.

II. Przedmiot zamówienia :

1. wykonanie rocznych okresowych kontroli stanu technicznego budynków stanowiących własność Spółdzielni Mieszkaniowej w Ciechanowcu, według załączonego wykazu stanowiącego załącznik nr 1, zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
2. przeglądowi nie podlegają przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne),
3. wartość końcowa zamówienia będzie obejmować tylko i wyłącznie obiekty wskazane przez Zamawiającego.

III. Wykonanie rocznego przeglądu technicznego obiektu budowlanego obejmuje:

1. określenie sprawności technicznej budynku/budowli, która wynika z wieku obiektu, trwałości zastosowanych materiałów, jakości wykonawstwa budowlanego i prowadzonej gospodarki remontowej w czasie eksploatacji obiektu;
2. ocena sprawności urządzeń i infrastruktury obiektu;
3. przeprowadzenie kontroli estetyki obiektu oraz jego otoczenia.

Usługi stanowiące przedmiot niniejszego zapytania ofertowego muszą być wykonywane zgodnie z przepisami prawa, w tym prawa budowlanego, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną.

Przeгляд roczny powinien być zakończony protokołem do każdego budynku zgodnie z załącznikiem do zapytania ofertowego.

IV. Termin realizacji zamówienia.

Termin wykonania: od **10.10.2021r. do 15.11.2021r.**

V. Oferta zawierać powinna:

1. Wypełniony formularz oferty – załącznik do zapytania ofertowego.
2. Kopia aktualnych uprawnień budowlanych.

VI. Kryterium wyboru oferty:

100% cena brutto za wykonanie przeglądu wszystkich budynków.

VII. Miejsce i termin złożenia oferty:

Ofertę należy złożyć na nasz adres :

***Spółdzielnia Mieszkaniowa w Ciechanowcu ,ul. Wojska Polskiego 5C,
18-230 Ciechanowiec***

tel. 86 2771292

do dnia 5 października 2021r.

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Niniejsze zapytanie cenowe nie stanowi zobowiązania do złożenia zamówienia.

Załącznik nr.1
do zapytania ofertowego nr 4/2021 z dnia 20 września 2021r.

**Wykaz budynków stanowiących własność Spółdzielni Mieszkaniowej
w Ciechanowcu.**

Lp.	Adres budynku	Powierzchnia zabudowy w m²	Kubatura w m³	Ilość kondygnacji	Ilość mieszkań
1.	Wojska Polskiego 5	369,20	2953,60	2	12
2.	Wojska Polskiego 5A	4230,70	22466,00	3 i 4	70
3.	Wojska Polskiego 5B	1269,00	16232,10	3 i 4	50
4.	Wojska Polskiego 5C	183,68	459,20	1	biuro
5.	Wojska Polskiego 5D	462,10	5921,00	4	24
6.	Szkolna 7A	445,70	5050,24	3	18
7.	Szkolna 7B	303,40	4080,00	4	16
8.	Szkolna 7C	451,80	5958,00	4	24
9.	Szkolna 7D	837,90	12479,50	4 i 5	45

