

RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W CIECHANOWCU

z dnia 12 grudnia 2025 r.

w sprawie przyjęcia „Regulaminu rozliczania kosztów dostawy energii cieplnej do lokali mieszkalnych wyposażonych w instalację centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Ciechanowcu”

§ 1. Podstawa prawna

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Ciechanowcu działa na podstawie:

Ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze

(Dz.U. z 2024 r. poz. 593, z późn. zm.), w szczególności art. 46 §1 pkt 2 i 3.

Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych

(Dz.U. z 2024 r. poz. 855, z późn. zm.), w szczególności art. 4 ust. 1–7 i art. 8³ ust. 1–6.

Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne

(Dz.U. z 2024 r. poz. 266, z późn. zm.), zwłaszcza art. 45a dotyczący rozliczeń ciepła.

Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 grudnia 2021 r.

w sprawie sposobu ustalania taryf i rozliczeń w obrocie ciepłem

(Dz.U. 2021 poz. 2273).

Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Ciechanowcu.

§ 2. Przyjęcie Regulaminu

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Ciechanowcu przyjmuje Regulamin rozliczania kosztów dostawy energii cieplnej do lokali mieszkalnych wyposażonych w instalację centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, zwany dalej „Regulaminem”.

Regulamin określa zasady:

podziału kosztów zakupu ciepła na poszczególne nieruchomości i lokale,
sposobu rozliczania kosztów centralnego ogrzewania na lokale mieszkalne,
zasad rozliczania kosztów przygotowania ciepłej wody użytkowej,
obowiązków użytkowników lokali w zakresie przekazywania danych do rozliczeń,
trybu reklamacji i zasad ich rozpatrywania.
Regulamin stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały i jest jej integralną częścią.

§ 3. Upoważnienia

Rada Nadzorcza zobowiązuje Zarząd Spółdzielni do:
wdrożenia Regulaminu,
poinformowania członków i użytkowników lokali o zasadach rozliczeń,
publikacji Regulaminu na tablicach ogłoszeń oraz na stronie internetowej Spółdzielni.
Zarząd prowadzi rozliczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa energetycznego
oraz zasadami wynikającymi z Regulaminu.

§ 4. Utrata mocy poprzednich uchwał

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc wszystkie wcześniejsze uchwały i
regulaminy dotyczące sposobu rozliczania kosztów energii cieplnej obowiązujące w
Spółdzielni Mieszkaniowej w Ciechanowcu.

§ 5. Wejście w życie

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i ma zastosowanie do rozliczeń za okres od
dnia 12.12.2025..... r.

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Sekretarz Rady Nadzorczej