

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Ciechanowcu
z dnia 23 maja 2026r.

w sprawie zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Ciechanowcu

Na podstawie § 16 pkt 11 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Ciechanowcu,
uchwala się co następuje :

§1

1. § 3a otrzymuje brzmienie:

Spółdzielnia prowadzi swoją działalność na podstawie ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2026 r. poz. 521), ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 558 z późn. zm.), innych ustaw oraz niniejszego statutu.

2. § 4a ust 2 otrzymuje brzmienie

2. Przedmiotem działalności Spółdzielni zgodnie z Polską Klasyfikacją Działalności zwanej dalej w skrócie PKD jest:

- 1) wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi – symbol PKD: 68.20.Z,
- 2) kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek – symbol PKD: 68.11.Z,
- 3) pozostałe zakwaterowanie – symbol PKD: 55.90.Z,
- 4) działalność związana z zarządzaniem nieruchomościami wykonywanym na zlecenie – symbol PKD : 68.32.B,
- 5) roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych – symbol PKD : 41.00.A,
- 6) roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków nie mieszkalnych – symbol PKD : 41.00.B,
- 7) działalność centrów kultury, domów i ośrodków kultury, klubów i świetlic, - symbol PKD : 90.31A,
- 8) pozostała finansowa działalność usługowa, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych gdzie indziej niesklasyfikowana – symbol PKD : 64.99Z,

3. §15a otrzymuje brzmienie:

1. Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni.
2. Członek spółdzielni może uczestniczyć w walnym zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone w oryginale do protokołu Walnego Zgromadzenia (danej części Walnego Zgromadzenia). Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu walnego zgromadzenia (danej części Walnego Zgromadzenia).

3. Osoby prawne będące członkami Spółdzielni biorą udział w walnym zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika.
4. Pełnomocnikiem członka Spółdzielni będącego osobą fizyczną może być:
 - 1) osoba bliska członka z wyłączeniem osób pozostających we wspólnym pożyciu,
 - 2) adwokat lub radca prawny,
 - 3) inny członek tej Spółdzielni.
5. Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej dołącza się oświadczenie, w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie oświadczeń, że jest osobą bliską mocodawcy oraz, że spełnia wymóg niepozostawania z mocodawcą we wspólnym pożyciu. W oświadczeniu zamieszcza się klauzulę w brzmieniu: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”.
6. Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia, o którym mowa w ust. 5 jest nieważne.
7. Pełnomocnictwo wraz z ewentualnym oświadczeniem, o którym mowa w ust. 5 powinno być doręczone Spółdzielni nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części.
8. Pełnomocnik nie może brać udziału, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków Rady Nadzorczej lub członków Zarządu Spółdzielni.
9. Każdy członek ma na Walnym Zgromadzeniu jeden głos bez względu na ilość posiadanych udziałów.
10. W Walnym Zgromadzeniu mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym przedstawiciele związku rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej.
11. Na Walnym Zgromadzeniu członek ma prawo do korzystania na własny koszt z pomocy prawnej lub pomocy eksperta. Osoby, z których pomocy korzysta członek, nie są uprawnione do zabierania głosu.

§2

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Ciechanowcu uchwala jednolity tekst Statutu Spółdzielni z uwzględnieniem zmian wymienionych w §1 niniejszej uchwały.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało	23 członków.
Przeciw przyjęciu uchwały głosowało	0 członków.
Wstrzymało się od głosowania	0 członków.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia



Lucyna Stańczuk

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia



Marek Klejzerowicz