

ZAPYTANIE OFERTOWE 3/2026

Dotyczy: Dobór materiałów oraz kompleksowe wykonanie izolacji akustycznej i wibroizolacji pomieszczenia kotłowni.

Dotyczy zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej 30 000 EURO.
Postępowanie prowadzone bez zastosowania procedur ustawy Prawo Zamówień Publicznych na podstawie art. 4 pkt.8 ustawy z dnia 29.01.2024 (Dz.U. 2017 poz. 933)

Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Wojska Polskiego 5C
18-230 Ciechanowiec
NIP 722-000-27-08

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa usługa obejmująca ekspertyzę akustyczną, dobór odpowiednich technologii oraz wykonanie prac modernizacyjnych mających na celu skuteczne wyciszenie pomieszczenia kotłowni zlokalizowanego w podpiwniczeniu budynku wielorodzinnego przy ul. Wojska Polskiego 5a.

Głównym celem inwestycji jest eliminacja uciążliwego dla mieszkańców hałasu strukturalnego (niskotonowe buczenie, rezonans ścian i stropów) generowanego przez pracującą infrastrukturę techniczną (pompy obiegowe, rurociągi, kotły) w porze nocnej.

Budynek pochodzi z 1992 roku i posiada działającą, istniejącą instalację grzewczą.

2. WARUNKI REALIZACJI I REKOMENDOWANA PROCEDURA

Z uwagi na specyfikę obiektu, wiek infrastruktury oraz fakt, że hałas rozchodzi się drogą strukturalną (drgania przenoszone przez konstrukcję budynku), Zamawiający uznaje za najbardziej racjonalne i wymagane przyjęcie następującego trybu postępowania:

Etap I: Przeprowadzenie wizji lokalnej oraz szczegółowych oględzin miejsca inwestycji przez Oferenta w celu zidentyfikowania głównych źródeł drgań i mostków akustycznych.

Etap II: Opracowanie optymalnej technologii wyciszenia (ze szczególnym

uwzględnieniem wibroizolacji pomp, elastycznych zawiesznień rurociągów oraz kompensatorów) wraz z wyceną materiałów i robocizny.

Etap III: Kompleksowy montaż zaproponowanych i zatwierdzonych rozwiązań bez przerywania ciągłości pracy węzła grzewczego.

3. TERMINY

Termin składania ofert: do dnia 5 listopada 2026 r.

Planowany termin realizacji zadania: od IV kwartału 2026 r. do II kwartału 2027 r. (dokładny harmonogram prac do ustalenia z wybranym Wykonawcą, z uwzględnieniem sezonu grzewczego).

4. MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

Oferty należy składać drogą elektroniczną na adres e-mail:

sm_ciechanowiec@wp.pl , pocztą Polską lub osobiście w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej.

5. OSOBA DO KONTAKTU I UMÓWIENIE WIZJI LOKALNEJ

W celu uzyskania szczegółowych informacji, wglądu w dokumentację techniczną budynku oraz ustalenia terminu oględzin kotłowni na miejscu inwestycji, prosimy o bezpośredni kontakt z przedstawicielem Zamawiającego:

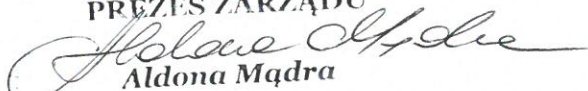
Osoba do kontaktu: **Ireneusz Grabarz**

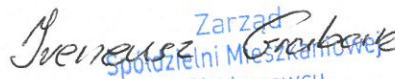
Telefon kontaktowy: **609-813-829**

E-mail: **sm_ciechanowiec@wp.pl**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty, negocjacji warunków oraz unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyn.

ul. Wojska Polskiego 5C
18-230 CIECHANOWIEC
tel./fax 086-277 12 92
REGON 000900904, NIP 722-000-27-08

PREZES ZARZĄDU

Aldona Mądra


Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Ciechanowcu